

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Горького, д.2**

Дата начала отчётного периода:

01.02.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>57 086,15р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	483 736,66р.
1.2.1.	за содержание дома	167 737,83р.
1.2.2.	за текущий ремонт	248 284,80р.
1.2.3.	за услуги управления	67 714,04р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	477 692,84р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	477 692,84р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	386 091,88р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>148 687,11р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	36 555,37р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	42 599,19р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>98,75%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	67714,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	18551,79
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	23189,74
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	31847,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	3710,36
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	66167,28
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1235,75
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6337,97
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			16697,70
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				150640,02
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 3.20	100 м2	44,85	287,01
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 3.20	100 м2	103,64	2653,25
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1.00	дом	175,40	175,40
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 3.20	100 м2	49,86	1755,10
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	3,00	м3	1421,07	4263,21
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	640,58	640,58
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Вывоз мусора</b>				
Подъезд				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	5,00	м3	1442,35	7211,75
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	432,00	м2	32,87	14201,95
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	30,00	м2	32,87	986,22
<b>Ремонт козырьков</b>				
Козырёк				
Ремонт козырьков	2,00	шт	2182,18	4364,36

Косметический ремонт подъездов				
Стены				
Ремонт штукатур. стен на каждые след. 10 мм слоя	3 / 8.05	м2	140,81	3400,46
Ремонт штукатурки откосов	24,32	м2	2232,99	54297,41
Ремонт штукатурки стен	1,86	м2	1015,26	1888,38
Прочие				
Устройство инвентарных лесов	9,90	м2	525,95	5206,90
<b>Инженерные сети</b>				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	8,00	шт.	264,62	2116,96
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 9.60	1000м3	94,50	906,82
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 9.60	1000м3	193,75	1859,26
Канализация				
Прочистка канализ. выпусков	20,00	м	265,75	5315,00
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	9,60	1000м3	1280,02	12283,03
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
Отопление				
Смена вентилей	4,00	шт	1373,06	5492,22
<b>Смена труб</b>				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	16,00	м	1148,06	18368,88
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	11,00	пог.м	88,36	971,94

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 13          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 1           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 24 054,58р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов